

Městský úřad v Kouřimi
stavební úřad
281 61 KOUŘIM
Č.j.: KOU - 787/2013
Vyřizuje: Poula

V Kouřimi 14.6.2013

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Kouřimi, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na stavbu: „Údržba a stavební úpravy objektů v areálu Zalešany čp.15 na pozemku p.č.st.1/1 v k.ú. Zalešany - Školící středisko umělecké výroby“ (dále jen “stavba“), kterou dne 22.5.2013 podal akad.sochař Jaroslav Jelínek - IČ: 18398545, trvale bytem Kamenice čp.310, 588 23 Kamenice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

„Údržba a stavební úpravy objektů v areálu Zalešany čp.15 na pozemku p.č.st.1/1 v k.ú.Zalešany - Školící středisko umělecké výroby.“

Popis stavby: v daném případě se jedná o udržovací práce a stavební úpravy dvou objektů v areálu bývalého statku v Zalešanech. V objektu B, který je užíván jako dílny, bude vestavěno hygienické zázemí, opraveny podlahové konstrukce, zdívky a výplně otvorů a bude posílena konstrukce krovu. V objektu F budou provedeny podobné práce a dále nová krov a vestavba přednáškového sálu.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.arch.Karel Koutský, U vršovického nádraží 4, 101 00 Praha 10 a autorizoval ji Ing.arch.Jiří Koutský - ČKA: 01108, Lovosická 20, 190 00 Praha 9. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
- 4) Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby vlivem provádění stavby nebylo nad přiměřenou míru ohroženo životní prostředí v daném místě zejména hlukem, prachem, exhalacemi a pod..
- 5) Stavba bude provedena **dodavatelsky**. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději **do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 7) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě na staveništi štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- 8) Stavba bude prováděna tak, aby v přímé souvislosti s její realizací nevznikly vlastníkům dotčených i sousedních nemovitostí škody na pozemcích a stavbách v jejich vlastnictví.

- 9) Při provádění stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky stanovené k navržené stavbě:
- a) odborem životního prostředí MěÚ Kolín v souhrnném vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 6.6.2013 č.j. OZPZ 55789/13-Tv,
 - b) Krajskou hygienickou stanicí v Kolíně ve stanovisku k projektové dokumentaci stavby ze dne 9.5.2013 zn. KHSSC 18354/2013,
 - c) Hasičským záchr.sborem - územním odborem v Kolíně ve stanovisku k projektové dokumentaci stavby ze dne 23.4.2013 ev.č. KO-265-2/2013/PD.
- 10) Kontrolní prohlídka stavby bude provedena jako závěrečná, po jejím celkovém dokončení. Stavbu bude možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá po dokončení stavby zdejší stavební úřad MěÚ Kourim.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, je akad.sochař Jaroslav Jelínek - IČ: 18398545, trvale bytem Kamenice 310, 588 23 Kamenice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 22.5.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.5.2013 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně stanovil lhůtu k podání závazných stanovisek, námitek, připomínek popřípadě důkazů. Lhůta byla stanovena na 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Od konání ústního jednání i ohledání na místě samém stavební úřad upustil, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby i stanovení podmínek k jejímu provedení.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení náleží podle stavebního zákona stavebníkovi a obci Zalesňany. Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek podle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Stavebník v řízení doložil svá vlastnická práva k nemovitostem, na kterých jsou údržba a stavební úpravy navrženy a předložil projektovou dokumentaci stavby zpracovanou autorizovanou osobou, která byla kladně posouzena dotčenými orgány státní správy a to odborem životního prostředí MěÚ Kolín, Krajskou hygienickou stanicí v Kolíně a Hasičským záchr.sborem v Kolíně. Uplatněné podmínky byly začleněny v plném rozsahu do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky a připomínky účastníků řízení podány nebyly.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stavební úřad v provedeném řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro provedení stavby.

Na základě výsledku provedeného stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že realizaci uvedené stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena nebo omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

