

Městský úřad v Kouřimi

stavební úřad

281 61 KOUŘIM

Č.j. KOU- 1158/2013

Vyřizuje:Poula

V Kouřimi 2.9.2013

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad v Kouřimi, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Domovní vrtaná studna na pozemku p.č.50/26 v k.ú. Zalešany“ (dále jen“stavba“), kterou dne 29.7.2013 podali Jaroslav Klajs, nar. 3.12.1967, trvale bytem Zalešany 30, 280 02 Kolín a Martina Čechovičová, nar. 15.6.1964, trvale bytem Rezlerova 295, 109 00 Praha 10 (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby:

„Domovní vrtaná studna na pozemku p.č.50/26 v k.ú.Zalešany“

Popis stavby: v daném případě se jedná o domovní vrtanou studnu DN 120 a hloubky 26 m pro zálivku zahrady.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku **p.č. 50/26 v k.ú.Zalešany** tak, jak je zakresleno na situačním výkresu umístění stavby v měřítku 1:500, který je opatřen schvalovací doložkou a je nedílnou součástí projektové dokumentace stavby ověřené v územním řízení.
- 2) O vydání stavebního povolení pro uvedenou stavbu požádá žadatel vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Kolín za podmínek stanovených tímto dotčeným orgánem státní správy ve vyjádření ze dne 16.8.2013 č.j. OZPZ 83682/13-Tv.
- 3) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníky řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, jsou Jaroslav Klajs, nar. 3.12.1967, trvale bytem Zalešany 30, 280 02 Kolín a Martina Čechovičová, nar. 15.6.1964, trvale bytem Rezlerova 295, 109 00 Praha 10.

Odůvodnění

Dne 29.7.2013 podal žadatelé žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 5.8.2013 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a současně stanovil lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů. Lhůta byla stanovena na 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení. Od ústního jednání i ohledání na místě samém stavební úřad vzhledem ke skutečnosti, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení a vydání rozhodnutí ve věci, upustil. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení náleží podle stavebního zákona pouze Jaroslavu Klajsovi, Martině Čechovičové a obci Zalešany, jako žadatelům a příslušné obci. Vlastnická ani jiná práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, jak vyplývá z předloženého hydrogeologického

posudku. V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení, veřejnosti ani dotčenými orgány státní správy vzneseny námitky proti umístění stavby či záporná stanoviska.

Žadatelé doložili k žádosti projektovou dokumentaci stavby pro územní řízení včetně kladného hydrogeologického posudku a prokázali své vlastnické právo k pozemku p.č.50/26 v k.ú.Zalešany, dotčeného navrženým umístěním stavby.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatelů podle požadavků dle ustanovení § 90 stavebního zákona, t.j. posoudil, zda záměr žadatelů je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Na základě tohoto posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr v souladu s těmito požadavky je. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla v souladu s platnými právními předpisy doložena všemi požadovanými podklady a doklady. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a je v souladu se záměry a cíli územního plánování v dané lokalitě.

Umístěním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a proto stavební úřad ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 93 odst.1 stavebního zákona územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 93 odst.4 písm.b) stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, byla-li v době jeho platnosti podána žádost o stavební povolení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu v Kouřimi s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Jaroslav Poula
vedoucí stavebního úřadu
v Kouřimi

Ověřená projektová dokumentace stavby pro územní řízení bude žadatelům předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Správní poplatek za vydání územního rozhodnutí ve výši 300,-Kč byl zaplacen 24.6.2013.

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

Jaroslav Klajs, Zalešany 30, 280 02 Kolín
Martina Čechovičová, Rezlerova 295, 109 00 Praha 10
Obec Zalešany, 280 02 Kolín

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Kolín - odbor životního prostředí, 280 02 Kolín

Spis SÚ