

# OBEC ZALEŠANY

vypisuje v souladu s § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných  
zakázkách v pozdějším znění  
výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu

## **„Úvěry pro Zalešany a Přebozy“**

a vyzývá Vás k podání nabídky

### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel:	Obec Zalešany
IČ:	00473774
Sídlo:	Zalešany 50, 280 02 Kolín
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Helena Balšánková, starostka

Zadavatel pověřil organizací výběrového řízení společnost KTP, s.r.o., se sídlem Radešovská 800, 149 00 Praha 4, **provozovna Nové Dvory 79, 413 01 Roudnice nad Labem.**

Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Hubáček
Mobil:	777 593 288
E-mail:	ktpsro@tiscali.cz

### **2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby ve smyslu ust. § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Tato veřejná zakázka je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ust. § 6 zákona. Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí úvěrů:

- Ve výši 4.500.000,- Kč (CZK), za účelem dofinancování stavby splaškové kanalizace v obci Zalešany. Akce je spolufinancována dotací z Programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“ MZe ČR ve výši 5,6 mil.Kč.
- Ve výši 9.500.000,- Kč (CZK) za účelem dofinancování stavby splaškové kanalizace v obci Přebozy. Tato akce je spolufinancována dotací ze Středočeského Fondu životního prostředí z rozpočtu Středočeského kraje, ve výši 7 mil.Kč a z rozpočtu obce Zalešany ve výši 1 mil.Kč.

### **3. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 750.000,- Kč bez DPH.**

**Čerpání úvěru a):** termín zahájení čerpání je 01.06. 2017  
termín ukončení čerpání je 31.08. 2017

Způsob čerpání: průběžně na základě faktur od dodavatele

Pro účely výpočtu nabídkové ceny stanoví zadavatel předpokládané čerpání v následujících dnech a částkách:

datum čerpání	čerpaná částka
06/2017	2.000.000,- Kč
07/2017	1.000.000,- Kč
08/2017	1.500.000,- Kč

Splácení úvěru: zahájení splácení úroků následně po prvním čerpání úvěru

Splátky úroků: měsíčně k poslednímu dni v kalendářním měsíci

Splácení jistiny: od 1.1.2018

Splátky jistiny: měsíčně k poslednímu dni v kalendářním měsíci

Termín splatnosti: do 31.12.2035

Úroková sazba: pohyblivá sazba složená 1M PRIBOR + pevná odchylka banky; (pro účely výpočtu nabídkové ceny 1M PRIBOR ke dni: 15.01.2017)

Úročicí schéma: 365/360

Typ splátek: lineární splácení jistiny

**Čerpání úvěru b):** termín zahájení čerpání je 01.04. 2017  
termín ukončení čerpání je 30.06. 2017

Způsob čerpání: průběžně na základě faktur od dodavatele

Pro účely výpočtu nabídkové ceny stanoví zadavatel předpokládané čerpání v následujících dnech a částkách:

datum čerpání	čerpaná částka
04/2017	4.000.000,- Kč
05/2017	3.000.000,- Kč
06/2017	2.500.000,- Kč

Splácení úvěru: zahájení splácení úroků následně po prvním čerpání úvěru

Splátky úroků: měsíčně k poslednímu dni v kalendářním měsíci

Splácení jistiny: od 1.1.2018

Splátky jistiny: měsíčně k poslednímu dni v kalendářním měsíci

Termín splatnosti:	do 31.12.2035
Úroková sazba:	pohyblivá sazba složená 1M PRIBOR + pevná odchylka banky; (pro účely výpočtu nabídkové ceny 1M PRIBOR ke dni: 15.01.2017)
Úročicí schéma:	365/360
Typ splátek:	lineární splácení jistiny, nejpozději k 30.6.2019 bude jednorázově poskytnuta splátka ve výši 7 mil.Kč (dotace z MZe)

#### **Další podmínky:**

- Zajištění úvěru majetkem zadavatele není možné;
- zadavatel si vyhrazuje zákaz převodu platebního styku v jakémkoli rozsahu ze stávajících BÚ zadavatele;
- poplatek za rezervaci zdrojů ani ostatní poplatky nejsou možné (za vedení úvěrového účtu, nedočerpání úvěru, předčasném splacení úvěru, poplatek za vyhotovení dodatku atd.);
- zadavatel si vyhrazuje možnost splatit úvěr předčasně formou mimořádné splátky, bez případné sankce ze strany poskytovatele úvěru.

#### **Nabídkovou cenu lze překročit v případě:**

- Odchylek od předpokládaných termínů čerpání a splácení úvěru uvedených v časovém harmonogramu čerpání a splácení pro účely výpočtu nabídkové ceny;
- změn ve zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty;
- změn výše pohyblivé úrokové sazby v důsledku změny výchozí hodnoty (1M PRIBOR) užití pro účely kalkulace nabídkové ceny;
- přechodu na jiný typ úrokové sazby dle požadavků zadavatele (zajištění úrokové sazby formou IRS).

#### **4. Poskytnutí podkladů pro zpracování nabídky**

Tuto výzvu k podání nabídky zadavatel uveřejňuje na elektronické úřední desce obce po celou lhůtu k podání nabídky, tj. do 7.3.2017. Podklady pro zpracování nabídky, tj. přílohy č. 1 až č. 8 jsou vybraným uchazečům poskytnuty spolu s výzvou k podání nabídky na CD nosiči. Případní další uchazeči, kteří se přihlásí do veřejné soutěže, si mohou objednat zadávací dokumentaci na adrese pověřené osoby na základě emailové objednávky, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

#### **5. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídky končí 7.3.2017, v 16:00 hod. Místo pro podání nabídek je adrese zadavatele, uvedené v odstavci 1. Nabídku je možno doručit osobně nebo doporučeně poštou. V tomto případě je za doručení nabídky považováno její převzetí na podatelně zadavatele od doručovatele České pošty nebo zástupce kurýrní služby.

## 6. Požadavky za zpracování nabídky

Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních v písemné formě v českém jazyce. Bude v uzavřené obálce, označené názvem veřejné zakázky „**Úvěry pro dofinancování stavby kanalizace - NEOTVÍRAT**“. V pravém dolním rohu bude adresa zadavatele a v levém horním rohu musí být uvedena adresa uchazeče, na niž je možné nabídku zaslat zpět, pokud bude odevzdána po lhůtě pro podání nabídky.

Dokumenty budou seřazeny následovně:

- Vyplněný formulář „Krycí list nabídky“ (Příloha č. 1) obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče;
- závazný návrh úvěrových smluv, včetně souvisejících smluvních pokut a sankčních poplatků;
- platné obchodní podmínky;
- doložení kvalifikační kritérií podle níže uvedených požadavků:
  - a) splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona formou čestného prohlášení dle § 86 zákona;
  - b) splnění profesní způsobilost dle § 77 odst. 1) zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence a odst. 2) dokladem o oprávnění k podnikání (například bankovní licence). Základní a profesní způsobilost může být také doložena jednotným evropským osvědčením pro VZ.
- kontaktní údaje uchazeče;
- rekapitulace celkové nabídkové ceny v členění samostatně pro oba úvěry:
  - a) Náklady úrokové (s uvedením konstrukce sazby 1M PRIBOR + pevná odchylka banky v %);
  - b) náklady neúrokové (veškeré poplatky uchazeče související s přijetím úvěru);
  - c) nabídková cena celkem uvedená v Kč bez DPH;
  - d) sazba DPH včetně vyjádření DPH v Kč;
  - e) nabídková cena celkem uvedená v Kč včetně DPH.

## 7. Údaje o hodnotících kritériích

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena.

## 8. Další informace

- Bližší údaje týkající se dalších zdrojů financování akce jsou uvedeny v příloze č. 2 a č. 3. Na profilu zadavatele je možno získat více informací k veřejné zakázce na adrese [https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-zalesany\\_4034](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-zalesany_4034). Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

- Zadavatel si vyhrazuje právo v konečném znění úvěrové smlouvy upravit podmínky pro čerpání úvěru, a to dle detailních konečných jednání s vítězným uchazečem. V rámci těchto úprav musí být marže vítězného uchazeče neměnná dle nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit. Zadavatel nebude uchazečům podané nabídky vracet.
- Nabídka uchazeče musí být potvrzena oprávněným zástupcem uchazeče.

V Nových Dvorech dne 4.2.2017

Za zadavatele: Ing. Jaroslav Hubáček  
pověřená osoba

#### **Přílohy k zadávací dokumentaci**

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace MZe

Příloha č. 3 - Smlouva KÚ

Příloha č. 4 - Rozpočet 2017

Příloha č. 5 - Rozpočtový výhled na roky 2018-20

Příloha č. 6 - Finanční výkazy za uzavřené roky 2014 a 2015 (Výkaz pro plnění rozpočtu, Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, příloha k účetní závěrce)

Příloha č. 7 - FIN 2-12 za 2016

Příloha č. 8 - Prohlášení o stávajících finančních závazcích obce

Příloha č. 9 - Audit 2015