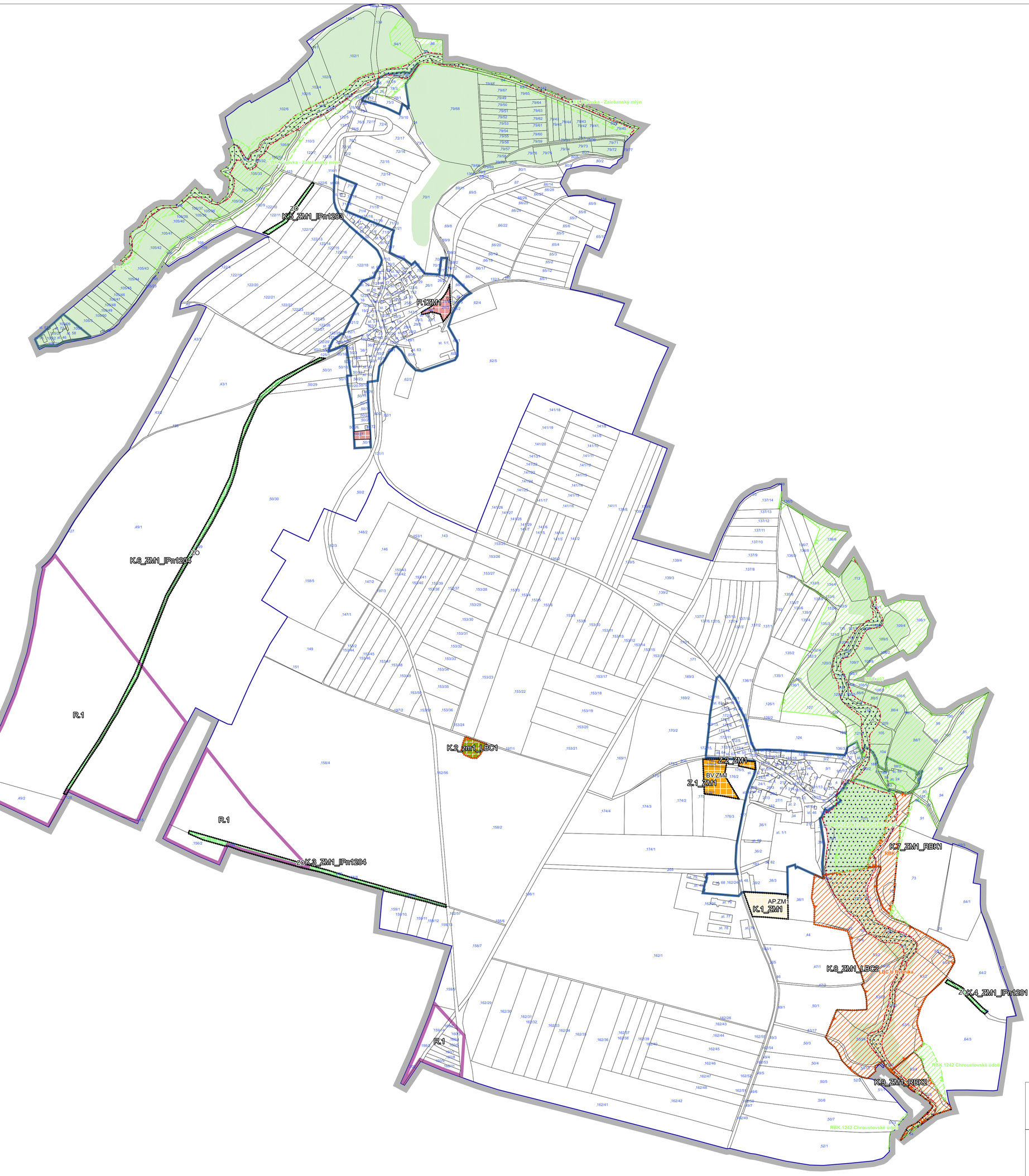

Legenda

řešené území

katastrální území

zastavěné území

162/1 parcela

Plochy změn

Z.1_ZM1 zastavitelná plocha

P.1ZM1 plocha přestavby

K.1_ZM1 plocha změny v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití a územní rezervy

návrh	územní rezerva	
BV.ZM1		bydlení venkovské
ZO		zeleň ochranná a izolační
ZK		zeleň krajinná
SV.ZM1		smíšení obytné venkovské
	R.1	doprava drážní
AP.ZM1		pole a trvalé travní porosty

0 100 200 300 400 500 m

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

stav	návrh	
LBC	LBC U Rybníka	lokální biocentrum
LBK Výrovka - Zalešanský mlýn		lokální biokoridor
RBC 497		lokální biocentrum
RBK 1242 Chroustovské údolí	RBK Zalešany - Svojšická bažantnice	regionální biokoridor

Ostatní jevy

aktivní zóna záplavového území

údolní niva

Změna č.1 územního plánu Zalešany byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Změna č. 1 ÚP Zalešany

Objednatel:
Obec Zalešany, určený zastupitel: Helena Balšánková, starostka
obec@zalesany.eu

Pořizovatel:
MěÚ Kolín, odb. investic a územního plánování

Zpracovatel:
Ing. arch. Zdeněk Blažek
reg. arch. ČKA 00611
ARCHION architektonický atelier
archion@gmail.com
tel.: 608 770 093

Zalešany - Přebozy
Hlavní výkres

číslo výkresu: 2Z m=1:5000

pro vydání listopad 2024