

Ing. arch. Zdeněk Blažek

**ARCHION**

architektonický ateliér

Michalská 12

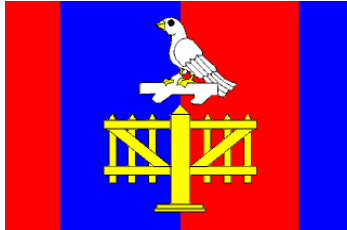
110 00 Praha 1

reg. arch. ČKA 00611

tel: 608 770 093

e-mail: [archion@gmail.com](mailto:archion@gmail.com)

<http://www.archion.cz>



**Územní plán obce Zalesňany**

## **KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZALEŠANY, PŘEBOZY**



## **Odůvodnění Změna č. 1 územního plánu Zalesňany**

**Textová část**

**pořizovatel : Obec Zalesňany**

okres Kolín

Středočeský kraj

Listopad 2024

**OBSAH:**

<b>1</b>	<b>OBSAH ELABORÁTU ODŮVODNĚNÍ.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>PODKLADY A KONZULTACE.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>VYHODNOCENÍ KORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>3</b>
<b>3.1</b>	<b>ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY.....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....</b>	<b>4</b>
4.1	POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	5
4.2	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.....	5
4.3	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA.....	5
4.4	POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	6
4.5	POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT.....	6
4.6	PŘEVOD ÚP NA NOVÝ STANDARD ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	6
<b>5</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL.....</b>	<b>6</b>
6.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.....	6
6.2	LESY.....	7
<b>7</b>	<b>SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANA ÚZEMÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>8</b>	<b>POUŽITÉ ZKRATKY.....</b>	<b>10</b>
<b>9</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ.....</b>	<b>11</b>

## 1 OBSAH ELABORÁTU ODŮVODNĚNÍ

### Textová část

#### Grafická část odůvodnění:

- Koordinační výkres.....1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1: 5 000
- Výkres širších vztahů .....1 :20 000

## 2 PODKLADY A KONZULTACE

Podklady použité pro návrh změny č.1 ÚP Zalešany a Přebozy (dále Z1)

- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje po aktualizaci č. 11
- Plán ÚSES ORP Kolín 2021
- Územně analytické podklady
- Objednávka obce Zalešany a majitelů pozemků.
- Aktuální digitální katastrální mapa

## 3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Z1 ÚP Zalešany a Přebozy je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ÚP velkého územního celku Střední Polabí. ÚP prověřil průchod regionálního bikoridoru obcí Přebozy a navrhl upřesnění umístění lokálních biocenter a biokoridorů s návazností na přírodní podmínky, regionální bikoridor. ÚP navrhuje nové Lokální biocentrum LBC1 a 3 Integrovaní prvky IPN

Vazba na sousední územní plány:

**Klášteří Skalice** – obec má platný ÚP. Návaznost cest, ÚSES jsou v souladu s ÚP Klášteří Skalice.

**Bošice** – návrh respektuje platný územní plán obce. Návaznost cest, ÚSES jsou v souladu s územním plánem Bošice

**Žabonosy** – obec má platný ÚP. Návaznost cest, ÚSES jsou v souladu s ÚP Žabonosy.

### 3.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

I. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána

II. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení, vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

#### 4 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

ÚP prověřil možnost zvýšení retenční schopnosti krajiny vymezením vodních nádrží s retenční funkcí. Byly vymezeny 2 plochy: rybník v Zalešanech a rybník na Bečvářském potoce v Přebozech. Vzhledem k faktu, že ani při povodni v roce 2002 nebyly v katastru obce záplavy, se dá předpokládat že retenční funkce krajiny je dostačující.

Vzhledem k ochraně veřejných zájmů ochrany přírody a požadavku VÚC Střední Polabí, budou vymezeny trvale nezastavěná území s dominantní přírodní funkcí na území regionálního biokoridoru mezi Bošicemi a Žabonosy. Dále byly vytvořeny prvky ÚSES na lokální úrovni (lokální biocentra a biokoridory) v katastru obou obcí (Zalešany, Přebozy).

Vedení koridoru VRT není prozatím dořešeno do podrobnosti parcel.

ÚP navrhnul nové plochy pro cca 21 RD včetně podmínek pro prostorové uspořádání.

ÚP navrhl plochy v těchto lokalitách pro bydlení (ozn. dle výkresu č. 1 základní členění):

ZALEŠANY	
B1	Plocha v severní části obce určená pro bydlení vč. veřejné infrastruktury a příjezdové komunikace.
B2	Plocha v jižní části obce určená pro rodinné bydlení vč. veřejné infrastruktury. Příjezdy koncipovány ze stávající místní komunikace.
PŘEBOZY	
B1	plocha v jižní části obce určená pro bydlení vč. veřejné infrastruktury a příjezdové komunikace.
B2	Plocha v západní části obce určená pro rodinné bydlení vč. veřejné infrastruktury. Příjezdy koncipovány ze stávající místní komunikace.

Z1 zachovala původní zastavitelnou plochu B1 v k.ú. Zalešany a definuje ji jako smíšenou venkovskou, z původní plochy B2 v k.ú. Zalešany vyjmula již zastavěnou část, zbylá zastavitelná plocha B2 je ve dvou částech definována jako smíšená venkovská.

V k. ú. Přebozy Z1 ruší plochu B1 a navrácí jí funkci AP – pole, louky a pastviny. Plochu B2, nově definovanou jako Z4 s funkcí smíšená venkovská rozšiřuje o plochy BV.1\_ZM1 a BV.2\_ZM1 s funkcí BV bydlení venkovské.

Plocha přestavby P.1\_ZM1v k.ú. Zalešany navrhuje změnit funkci ostatní plocha na SV – smíšená venkovská.

#### **4.1 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny**

ÚP předpokládá zachování současného charakteru zemědělsky obdělávané krajiny s vysokým turistickým potenciálem a zachovalým životním prostředím. Proto je nutné zachovat a dobudovat prvky ÚSES a jiné ekologicky a krajinně významné prvky.

Z1 v k.ú. Přebozy navrhuje lokální biocentrum K.2\_ZM1\_LBC1, které představuje enklávu vzrostlé zeleně a biotop drobných živočichů v jinak velmi produkční zemědělské krajině. Dále Z1 navrhuje K.8\_ZM1\_LBC2, které rozšiřuje RK1242 Chroustovské údolí, K.7\_ZM1\_RBK1 a K.9\_ZM1\_RBK2, navazující na LBC2.

Zároveň Z1 definuje čtyři plochy integračních prvků:

K.6\_ZM1\_IPn1204, který navrhuje liniovou zeleň – stromořadí podél stávající účelové komunikace, navrhuje výsadbu liniové zeleně s přirozenými druhy stromů a keřů v rozsáhle zorněné partii krajiny

K.3\_ZM1\_IPn1204, který navrhuje liniovou zeleň – Je určena pro návrh výsadby liniové zeleně s přirozenými druhy stromů a keřů.

K.4\_ZM1\_IPn1201, který navrhuje liniovou zeleň – Je určena pro návrh sanaci výrazné dráhy soustředěného odtoku s projevy eroze zatravněním.

K.5\_ZM1\_IPn1203, který navrhuje liniovou zeleň – Je určena pro návrh pro založení meze s protierozní funkcí a dalšími funkcemi krajinné zeleně.

Je nutné zachovat současný charakter obcí zastavěných převážně RD venkovského typu, případně zemědělskými usedlostmi.

Chránit je třeba též všechny zachované kulturní památky a cenné artefakty.

V území se nepředpokládá rozvoj ekologicky zatěžujících výrobních provozů, rozšiřování existujících a otevírání nových dobývacích prostorů surovin.

#### **4.2 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – inženýrské sítě**

ÚP navrhnul celkové odkanalizování obce s tlakovým přečerpáním do společné ČOV v sousední obci Žabonosy a stanovil koncepci rozvoje všech inženýrských sítí (vodohospodářství, zásobování elektrickou energií).

ÚP navrhnul likvidaci splaškových vod jako podmínku dalšího rozvoje. Území údolních niv kolem potoků mimo zastavěné území bylo navrženo jako nezastavitelné území s ochranou pro rozlivu.

#### **4.3 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – doprava**

ÚP navrhl silniční strukturu obce členěnou na silnice, sběrné místní komunikace, obslužné komunikace, včetně komunikací zásobujících rozvojová území.

ÚP vymezil plochu pro rozšíření silnice I/12 na čtyřpruh.

ÚP prověřil tvar mimoúrovňové křižovatky a napojení obce, čerpací stanice a popř. napojení Plaňan, které zasahují do území obce -označení ve Výkrese základního členění D1 a D3.

#### **4.4 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – občanské vybavení**

ÚP prověřil dle bilance rozvoje bydlení plochy pro školství a sport, popř. kapacity pro občanskou vybavenost. Základní resp. střední školy se nachází v blízkých Platanech resp. Kouřimi, do kterých vede relativně kvalitní silniční resp. železniční spojení.

#### **4.5 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot**

ÚP navrhnul ochranu těchto území:

- území údolních niv před zástavbou a pro zachování území pro rozliv – vlastním regulativem v území nezastavěném.
  - návrhem dalších retenčních opatření (2 vodní plochy)
- ÚP prověřil a navrhnul ochranu a rozvoj těchto hodnot území:
- ochrana hodnotných staveb a urbanisticky hodnotného území, prvků ÚSES a jiných krajinně významných prvků.4.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot

## 4.6 PŘEVOD ÚP NA NOVÝ STANDARD ÚZEMNÍHO PLÁNU

Standardizace ÚP je spojena se změnou definice a názvosloví ploch RZV. Plochy RZV byly upraveny a jsou nyní v souladu s předepsaným standardem.

## 5 ZDŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

Řešení vyplývá z rozboru ÚAP - rozbor a závěry pro zadání ÚP.

Vyhodnocení návrhu územního plánu obcí Zalešany a Přebozy bylo zpracováno ve smyslu ustanovení §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a to v rozsahu přílohy č.5 k zákonu č. 183/2006 Sb.

Zpracovatel hodnocení doporučuje, aby příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje) vydal k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obcí Zalešany a Přebozy souhlasné stanovisko podle §10i odst. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění – podrobněji příloha odůvodnění č. 1.Stanovisko vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje všech tří pilířů a není s ním v rozporu. Stanovisko doporučuje souhlasné stanovisko vzhledem k tomu, že posouzení bylo zpracováno v rámci prací a rozpory byly řešeny v průběhu prací na návrhu.

## 6 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

### 6.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení tvoří samostatná grafická příloha v měřítku 1 : 5000 - výkres č. 4, textový komentář a tabulkové přehledy, které jsou součástí textu. Vyhodnocení je zpracováno tak, že umožňuje posoudit urbanistické řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochranu lesa není nutné dokumentovat, protože urbanistické řešení nenavrhuje plošný rozvoj na lesní půdě.

V grafické příloze je vyznačena hranice a plocha zastavěného území. Vyhodnoceny jsou ty plošné a liniové urbanistické záměry, které jsou umístěny vně i uvnitř hranice zastavěného území sídla.

V tabulkách je uveden přehled jednotlivých lokalit návrhového období z hlediska dotčených druhů(kultur) pozemku. Dále je z tabulky patrné navržené funkční využití, které je podrobněji charakterizované v ostatních kapitolách textu Návrhu.

V tabulkových přehledech jsou seřazeny jednotlivé lokality urbanistického řešení s uvedením výměr dotčených kultur a zemědělská půda je charakterizována stupněm třídy ochrany, který zařazuje BPEJ v daném klimatickém regionu do 5ti stupňů. Hodnocení má klesající tendenci. BPEJ zařazené do stejné třídy jsou srovnatelné v celé ČR. Toto kritérium se využívá zejména v případech, že je v řešeném území více klimatických regionů a je potřebné vzájemně porovnat pozemky zemědělské půdy v rozdílných přírodních podmínkách. **Urbanistické řešení zabírá celkem 1,186 ha zemědělské půdy v Zalešanech a 1,338 ha v Přebozech**, a to mimo současně zastavěné území.

V rámci ÚAP byly vymezeny limity (ZVHS pracoviště KH - údaje o odvodněných plochách). Informace byly zakresleny do měřítka 1:5000 Zábory nejsou na meliorovaných plochách.

Změna č.1 ÚP reflektuje skutečnost, že v obci Zalešany bylo zastavěno v době platnosti ÚP 798m<sup>2</sup> z původně vymezené zastavitelné plochy.

Změna č. 1 ÚP přearazuje 7260 m<sup>2</sup> původně zastavitelné plochy v extravilánu k.ú. Přebozy do plochy K.1\_ZM1 zpět do orné půdy. Z toho je 6536 m<sup>2</sup> třídy ochrany I, kód BPEJ 2.01.00, a dále 724 m<sup>2</sup> třídy ochrany II, kód BPEJ 2.01.10.

Změna č.1 ÚP zabírá 6943,2 m<sup>2</sup> půdy extravilánu, fakticky dnes již zahrad, třídy ochrany I, kód BPEJ 2.01.00 (plocha Z.1\_ZM1). K tomu se převádí 815,7 m<sup>2</sup> pozemku na hranici intravilánu, který by byl zařazen do intravilánu již při tvorbě původního ÚP, vlastník pozemku to tehdy ale nechtěl (plocha Z.2\_ZM1). Obě plochy navazují na původní zastavitelnou plochu Z4.

Bilance ploch extravilánu Změny č.1 ÚP Zalešany v katastru Přebozy je tedy 7759 – 7260 = **499 m<sup>2</sup>** nárůstu zabíraných ploch s tím, že 7260 m<sup>2</sup> v majetku obce může být fakticky změněn na ornou půdu, zatímco 7759 m<sup>2</sup> jsou nyní zahrady soukromých vlastníků, kde fakticky k hospodaření na zemědělské půdě nedojde. Zcelení zastavitelné výměry, spolu s velmi nízkým stanoveným koeficientem zastavěnosti a vysokým koeficientem zeleně umožní zástavbu ucelené části obce vesnickým typem zástavby, na relativně velkých pozemcích a v zeleni. Tvar pozemku a přístup ze dvou stran umožní napojení pozemků na stávající komunikace a technickou infrastrukturu bez nutnosti budování nových vnitřních komunikací, s vysokou urbanistickou efektivitou. Tvar intravilánu obce bude logicky uzavřen. Zhotovitel si je vědom, že příslušný nárůst 499 m<sup>2</sup> je na půdě I. třídy ochrany, domnívá se ale, že toto odnětí ZPF je ospraveditelné urbanistickou ekonomikou, faktem, že už nyní se jedná o zahrady bez zemědělského využití a faktem, že se jedná o jediné rozvojové země v k.ú. Přebozy s možností výstavby, zatímco 7260 m<sup>2</sup>, které se převádí v ploše K.1\_ZM1 zpět do orné půdy, může být zemědělsky využito. Jak vyplývá z výkresu č.4 ZPF, je bonita v katastru obce Přebozy všeobecně vysoká kromě území v okolí vodního toku. Na území k. ú. Přebozy není jiný ucelený pozemek, kde by bylo možné a logické stavět venkovské rodinné domy v zeleni zahrad.

Plocha P.1\_ZM1 v k. ú. Zalešany o výměře 2774 m<sup>2</sup> je uvnitř intravilánu Zalešan, v zastavěné části obce mezi železničním a silničním koridorem, její určení jako plochu k případné zástavbě za podmínek daných změnou č.1 ÚP Zalešany je urbanisticky logické, plocha není zemědělsky využívána.

#### Ostatní zábory

K.2_ZM1_LBC 1:	2609 m <sup>2</sup> na území již neobhospodařovaném
K.8_ZM1_LBC 2:	mimo stávající LBC a LBK je 62135 m <sup>2</sup> na území již existující dolní nivy se vzrostlými stromy
K.9_ZM1_RBK2:	mimo stávající LBC a LBK je 200 m <sup>2</sup> na území již existující dolní nivy se vzrostlými stromy
K.7_ZM1_RBK1	je zcela na ploše stávajících LBC a LBK
K.6_ZM1_IPn1204:	12977 m <sup>2</sup>
K.5_ZM1_IPn1203:	1760 m <sup>2</sup>
K.3_ZM1_IPn1204:	7681 m <sup>2</sup>
K.4_ZM1_IPn1201:	1394 m <sup>2</sup>

jsou navrhovány pro lokální biocentrum a Interakční prvky v území, které jsou hierarchicky na nejnižší úrovni a nemusí být propojeny s ostatními skladebnými částmi ÚSES. Jedná se o krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Mohou to být plochy zeleně, jako jsou parky, izolovaná maloplošná chráněná území nebo třeba izolované remízy v polích. IPn jsou ve Změně č.1 ÚP Zalešany převzaty z předchozí vyšší ÚPD a ve skutečnosti se nejedná o zábor ZPF, ale změnu funkce příslušného území v ekologicky příznivém smyslu.



Urbanistický rozvoj není navržen na plochy vymezeného ÚSES. To dokumentuje hlavní výkres č. 2 a koordinační výkres č. 4, ve kterých je zakreslena urbanistická koncepce. Urbanistické řešení je charakterizováno a zdůvodněno v části zprávy týkající se urbanistické koncepce a rozvoje urbanistických funkcí. Proto již v této kapitole nejsou informace opakovány.

V k. ú. Zalešany, Přebozy nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

**Přehled lokalit urbanistického řešení dle BPEJ a dotčených kultur v ha (Z1-Z3 aP.1\_ZM1) – Zalešany:**

lokality číslo	navržené využití	kód BPEJ	ochrany třída	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky, pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plochy (ha)	celkem (ha)
Z1	SV	2.01.10	II.	0,0484	0,0000	0,0000	0,8480	0,0000	0,8480
		2.41.77	V.	0,0000	0,0000	0,3973		0,0000	
		2.03.00	I.			0,0984			
Z2+Z3	SV	2.01.10	II.	0,1998		0,0000	0,3039	0,0000	0,3039
		2.03.00	I.	0,1041	0,0000	0,0000		0,0000	
<b>CELKEM</b>							<b>1,1500</b>		<b>1,15</b>

**Přehled lokalit urbanistického řešení dle BPEJ a dotčených kultur v ha – Přebozy:**

lokality číslo	navržené využití	kód BPEJ	ochrany třída	zahrady (ha)	orná půda (ha)	louky, pastviny (ha)	zemědělská půda (ha)	vodní plochy (ha)	celkem (ha)
K.1_ZM1	AP	2.01.00	I.	0,0000	-0,6531	0,0000	-0,7263	0,0000	-0,7263
		2.01.10	II.	0,0000	-0,0732	0,0000		0,0000	
Z4	SV	2.01.00	I.	0,5557		0,0000	0,5557	0,0000	0,5557
Z.1_ZM1	BV	2.01.00	I.	0,6945			0,6945		0,6945
Z.2_ZM1	BV	2.01.00	I.	0,0816			0,0816		0,0816
Bilance Z1 proti pův. ÚP									0,0498
<b>CELKEM</b>							<b>1,3318</b>		<b>1,3318</b>

**Ve skutečnosti po digitálním přeměření ploch proti původně uvedené ploše záboru ZPF 2,524 ha, Z1 navrhuje zábor 2,48 ha.**

**Z1 navrhuje následující výměry produkčního ZPF změnit na plochy mimoprodukční zeleně s ekologickou funkcí:**

K.2\_ZM1\_LBC 1: 2609 m<sup>2</sup> (již funkční zelená plocha se vzrostlými stromy)  
 K.6\_ZM1\_IPn1204: 12977 m<sup>2</sup>  
 K.5\_ZM1\_IPn1203: 1760 m<sup>2</sup>  
 K.3\_ZM1\_IPn1204: 7681 m<sup>2</sup>  
 K.4\_ZM1\_IPn1201: 1394 m<sup>2</sup>

Celkem: 26421 m<sup>2</sup>



## **6.2 Lesy**

ÚP nenavrhuje žádný zábor lesa, ani zábor ve vzdálenosti 50m od hranice lesa

## **7 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ CO A POŽÁRNÍ OCHRANA ÚZEMÍ**

### **Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí**

Správce toku ZVHS Kutná Hora. Záplavové linie Q5, Q20 a Q 100 jsou ve výkrese

### **Návrh ukrytí osob**

V území řešeném ÚP nemá obec zpracovaný elaborát improvizovaného ukrytí obyvatel.

### **Návrh ukrytí a ubytování evakuovaných osob**

Možnost nouzového ubytování osob v zařízeních s 50 a více lůžky, přehled ubytovacích kapacit.

Ubytování evakuovaných osob není možné.

### **Hromadná stravovací zařízení a vývařovny**

- restaurace – pohostinství v Zalesanech

### **Návrh míst skladování materiálu civilní ochrany**

Skladovacím a výdejním místem materiálu CO a humanitární pomoci je OÚ.

### **Návrh zdravotnického zabezpečení obyvatelstva**

Pro zabezpečení obyvatelstva je k dispozici areál nemocnice v Kolíně a v Nymburce. V obou obcích není žádné lůžkové zdravotnické zařízení.

### **Charakteristika objektů skladujících nebezpečné látky**

(z hlediska druhu skladovaných nebezpečných látek a vlivu na okolí)

- Skládky Radim - neohrožuje katastrální území obce. Skládka je určena pro ukládání odpadů kategorie ostatní odpad, jejichž vodný výluh nepřekračuje v žádném z ukazatelů limitní hodnoty výluhové třídy č. III.
- Trasy přepravy nebezpečných látek jsou všechny silnice na území obce dle mapy ADR

### **Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby**

Nebezpečné látky likviduje na území obce firma DEKONTA Kladno na biodegradačních plochách. Nejbližší plocha je v Libenici v objektu firmy SHB.

Ropné havárie likviduje odborná firma provedením skrývky a deponií odtěženého materiálu.

Spalování nebezpečného odpadu provádí firma PURUM v areálu PARAMO.

U regionální skládky jsou monitorovací studně.

### **Návrh řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou**

Území lze zásobovat pitnou vodou z cisterny nebo balenou vodou.

### **Návrh řešení nouzového zásobování území elektrickou energií, zdroje el. energie s uvedením výkonu**

Nouzové zásobování el. energií je možné pouze z generátorů, vodní elektrárna na území obce není, je navržena.

### **Návrh odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů**

Jako zdroj užitkové vody k hašení je možné využívat požární nádrž.

### **Návrh míst pro dekontaminaci osob, zvířat, kolových a kolejových vozidel**

Pro dekontaminaci lze využít stávající čerpací stanici pohonných hmot, která má zařízení pro usazování nečistot – nejbližší na silnici I/12 v k.ú. Vrbčany.

### **Návrh ploch využitelných k záchranným likvidačním, obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva**

Plochy jsou vázány na základní komunikační systém obce. Pro tyto potřeby mohou sloužit prostory u obecního domu.

### **Návrh míst a ploch pro řešení bezodkladných pohřebních služeb**

Pohřební služby lze realizovat na stávajícím hřbitově.

### **Návrh ploch pro likvidaci uhynulých zvířat**

V případě havarijního stavu řídí likvidaci okresní nákazová komise dle pohotovostního plánu. Zahraboviště jsou vytipována dle konkrétní situace a hydrologicky posouzena. Sběrná místa:

- ulice Třídvorská Kolín, bývalá kafilérie
- Kafilérie ASAP s.r.o. – věž okres Havlíčkův Brod

### **Požární požadavky**

Řešení rozvodů inženýrských sítí v zastavitelných plochách bude v následných projektech pro realizaci – ÚŘ.

Obslužné komunikace jsou navrženy v dostatečných parametrech pro komunální techniku (viz. podmínky pro využití) dle koncepce dopravy.

Dostatečné množství požární vody bude v následných projektech pro ÚŘ z požární nádrže.

## **8 POUŽITÉ ZKRATKY**

BPEJ - bonitovaná půdní ekologická jednotka

CO - civilní ochrana

CR - cestovní ruch

ČOV - čistírna odpadních vod

EO - ekvivalentní počet obyvatel

KES - koeficient ekologické stability

KP - krajinný prvek

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

KUK - koncepce uspořádání krajiny

LBC - lokální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

MK - místní komunikace

MŠ - mateřská škola

NP - nadzemní podlaží

OP - ochranné pásmo

ORP - obec s rozšířenou působností

OV - občanské vybavení

PÚR ČR - politika územního rozvoje ČR

RD - rodinný dům  
RZV - rozdílný způsob využití  
ŘSD - ředitelství silnic a dálnic  
SZ - stavební zákon č. 183/2006 Sb.  
TTP - trvalé travní porosty  
TUR - trvale udržitelný rozvoj  
ÚAP - územně analytické podklady  
ÚAP ORP - územně analytické podklady obce s rozšířenou působností  
ÚP - územní plán  
ÚPD - územně plánovací dokumentace  
ÚP VÚC - územní plán velkého územního celku  
ÚR - územní rozhodnutí  
ÚŘ - územní řízení  
ÚSES - územní systém ekologické stability  
VKP - významný krajinný prvek  
VPS - veřejně prospěšné stavby  
ZÚR - zásady územního rozvoje

## **9 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ**

Odůvodnění územního plánu textová část - obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části  
Grafická část ÚP obsahuje 9 výkresů:

Změna č. 1 :

výkres č. 1	Výkres základního členění území .....	1:5 000
výkres č. 2	Hlavní výkres .....	1:5 000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	1:5 000
výkres č. 4	Předpokládané zábory ZPF.....	1:5 000
výkres č. 5	Koordinační výkres .....	1:5 000
výkres č. 6	Výkres širších vztahů .....	1:25 000

Standardizace ve znění změny č. 1 ÚP Zalešany:

výkres č. 1	Výkres základního členění území .....	1:5 000
výkres č. 2	Hlavní výkres .....	1:5 000

výkres č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....1:5 000