



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Rorejcova 8, 280 02 Kolín

tel.: 321 737 011

e-mail: kp.kolin@cuzk.cz

ID DS: 5x6ieg8

V Kolíně dne 27. 8. 2024

Číslo jednací: **OR-951/2024-204-3**

Vyřizuje: Mgr. Eva Veselá

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „katastrální úřad“) jako orgán státní správy příslušný podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný k řízení o změně hranic katastrálního území, tímto rozhodnutím

schvaluje

změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bošice u Kouřimi a katastrálním územím Toušice, která je zároveň obecní hranicí mezi obcí Svojšice a obcí Toušice a dále změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Bošice u Kouřimi a katastrálním územím Přebozy, která je zároveň obecní hranicí mezi obcí Svojšice a obcí Zalešany.

Změněné části katastrálních hranic jsou geometricky a polohově určeny dle měřické dokumentace vyhotovené v rámci řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území (dále jen k. ú.) Bošice u Kouřimi a v částech k. ú. Přebozy a Toušice a je zpracovaná firmou Agroplan, spol. s r.o. na základě zakázky č. 28/2019-537100.

Číslování podrobných lomových bodů je v souladu s podklady zpracovanými pro zápis komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí v částech k. ú. Bošice u Kouřimi, Přebozy a Toušice.

Záznam podrobného měření změn (dále jen ZPMZ) pro obnovu operátu na základě výsledků komplexní pozemkové úpravy a pro účely změny katastrální hranice je pro k. ú. Bošice u Kouřimi ZPMZ č. 122, pro k. ú. Přebozy ZPMZ č. 201 a pro k. ú. Toušice ZPMZ č. 280.

Změny katastrálních hranic jsou navrženy ve dvou lokalitách, a to:

- 1) mezi k. ú. Bošice u Kouřimi a k. ú. Toušice a zároveň změnu obecní hranice mezi obcí Svojšice a obcí Toušice
- 2) mezi k. ú. Bošice u Kouřimi a k. ú. Přebozy a zároveň změnu obecní hranice mezi obcí Svojšice a obcí Zalešany.

1) změna hranice mezi k. ú. Bošice u Kouřimi a k. ú. Toušice a zároveň změna obecní hranice mezi obcí Svojšice a obcí Toušice

Změna katastrální a obecní hranice mezi k. ú. Bošice u Kouřimi (obec Svojšice) a k. ú. Toušice (obec Toušice) je navrhována tak, že přizpůsobuje průběh hranice stavu v terénu, v tomto případě je navrhována tak, aby byla vyřešena spůlná komunikace vedoucí z Toušic na sever směrem na Votělež. Navrhovaná změna hranice začíná od jihu na rozmezí parcel KN 313/2 v k. ú. Toušice, KN 333/2 a KN 259/44, obě k. ú. Bošice u Kouřimi. Na tomto místě navrhovaná změna navazuje na vyšetřený obvod pozemkové úpravy, který v tomto místě leží na zaměřeném záboru komunikace. Navrhovaná hranice dále pokračuje zábořem této komunikace cca 125 m a poté přechází kolmo přes komunikaci na vyšetřený obvod pozemkové úpravy na záboru komunikace. Po tomto vyšetřeném obvodu jde navrhovaná hranice cca 141 m až se opět napojí na dosavadní hranici a navrhovaná změna hranice zde končí.

Touto změnou hranice, která vzniká návrhem pozemkové úpravy se vyrovná spůlnost komunikace, přičemž výměra katastrálních území zůstává zachována. Výměra k. ú. Toušice patřící do pozemkové úpravy před změnou hranice je 1657 m². Výměra k. ú. Toušice patřící do pozemkové úpravy po navrhované změně hranice je také 1657 m².

Výše popsané změny obecní hranice jsou názorně zobrazeny na přiložené kopii katastrální mapy.

2) změna hranice mezi k. ú. Bošice u Kouřimi a k. ú. Přebozy a zároveň změna obecní hranice mezi obcí Svojšice a obcí Zalesňany

Změna katastrální a obecní hranice mezi k. ú. Bošice u Kouřimi (obec Svojšice) a k. ú. Přebozy (obec Zalesňany) je navrhována tak, že přizpůsobuje průběh hranice stavu v terénu, v tomto případě se přizpůsobuje železnici a aby byla vyřešena spůlná část komunikace.

Navrhovaná změna hranice začíná na dosavadním obecním trojmezí mezi k. ú. Bošice u Kouřimi, k. ú. Přebozy a k. ú. Klášterní Skalice. Navrhovaná hranice mezi k. ú. Přebozy a k. ú. Bošice u Kouřimi vychází z tohoto místa cca 4,5 m po dosavadní hranici mezi k. ú. Bošice u Kouřimi a k. ú. Klášterní Skalice. V tomto místě je navrhováno nové obecní trojmezí. Tímto posunem trojmezí vznikne dostatečný prostor pro návrh polní cesty v plánu společných zařízení označena jako HC 10, sloužící ke zpřístupnění pozemků. Po záboru této cesty prochází navrhovaná hranice cca 215 m a poté se zalomí do jihozápadního směru a po cca 235 m se zalomí do cca východního směru. Dále navrhovaná hranice pokračuje cca 177 m na zábor silnice. Po tomto záboru silnice jde cca 45 m na zábor železnice, po kterém pokračuje na jich až do napojení na stávající hranici, kde změna hranice končí.

Touto změnou hranice, která vzniká návrhem pozemkové úpravy, výměra katastrálních území zůstává zachována. Výměra k. ú. Přebozy patřící do pozemkové úpravy před změnou hranice je 53116 m². Výměra k. ú. Přebozy patřící do pozemkové úpravy po navrhované změně hranice je také 53116 m².

Výše popsané změny obecní hranice jsou názorně zobrazeny na přiložené kopii katastrální mapy.

Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „Státní pozemkový úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad vydal dne 5. 2. 2024 v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Bošice u Kouřimi a v částech k. ú. Toušice a Přebozy sp. zn. SPU 458891/2023, v právní moci dne 12. 3. 2024, současně s předloženým rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 8 uvedeného zákona navrhl zavedení změny průběhu části katastrální a obecní hranice mezi k. ú. Bošice u Kouřimi (obec Svojšice) a k. ú. Toušice (obec Toušice) a části katastrální a obecní hranice mezi k. ú. Bošice u Kouřimi (obec Svojšice) a k. ú. Přebozy (obec Zalesňany) dle měřické dokumentace v digitální katastrální mapě uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Státní pozemkový úřad doručil katastrálnímu úřadu dne 5. 8. 2024 žádost o vydání rozhodnutí o změně katastrálních hranic sp. zn. SPU 305975/2024.

Cílem navržené změny průběhu obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Bošice u Kouřimi (obec Svojšice) a k. ú. Toušice (obec Toušice) a dále mezi k. ú. Bošice u Kouřimi (obec Svojšice) a k. ú. Přebozy (obec Zalešany) je odstranění spólných komunikací a přizpůsobení průběhu hranic stavu v terénu.

Návrh byl projednán a schválen jednotlivými vlastníky dotčených pozemků v rámci nového uspořádání pozemků a schválen zastupitelstvy obcí Svojšice, Toušice a Zalešany. Dohoda Obce Svojšice a Obce Toušice o změně katastrální hranice dle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 32 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, byla uzavřena dne 25. 11. 2022 a Dohoda Obce Svojšice a Obce Zalešany o změně katastrální hranice byla uzavřena dne 17. 2. 2023. Katastrální úřad se z hlediska správy katastru nemovitostí ztotožnil s veřejně prospěšnými důvody, které vedly k podání návrhu změny obecní a katastrální hranice.

Předloženými listinami byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterými se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí, v souvislosti s § 29 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna částí průběhu katastrálních a obecních hranic, uvedená ve výrokové části tohoto rozhodnutí bude v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí provedena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu se zápisem pravomocného rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 146693/2024.

Poučení o odvolání:

Vlastníkům, dotčeným změnou průběhu katastrální hranice, o které bylo rozhodnuto Státním pozemkovým úřadem v návrhu komplexní pozemkové úpravy, bude toto rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách dotčených obcí a místně příslušného katastrálního úřadu způsobem v místě obvyklým po dobu 15 dnů, přičemž poslední den této lhůty bude považován za den doručení tohoto rozhodnutí podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Proti tomuto rozhodnutí lze ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení v souladu s ustanoveními § 81 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze, a to prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín.

Ing. Jana Kosařová
Digitálně podepsal
Ing. Jana Kosařová
Datum: 2024.08.27
09:07:48 +02'00'

Ing. Jana Kosařová
ředitelka katastrálního úřadu
(elektronicky podepsáno)

Příloha: náčrty nového průběhu hranic

Rozdělovník:

1x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín, Ing. Marie Špitálníková
1x Městys Plaňany, Tyršova č. p. 72, 281 04 Plaňany
1x Obec Svojšice, Svojšice č. p. 121, 281 07 Svojšice u Kolína
1x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova č. p. 8, 280 02 Kolín

KOPÚ BOŠICE
NÁVRH ZMĚNY KATASTRÁLNÍ HRANICE
— PŘEHLED LISTŮ

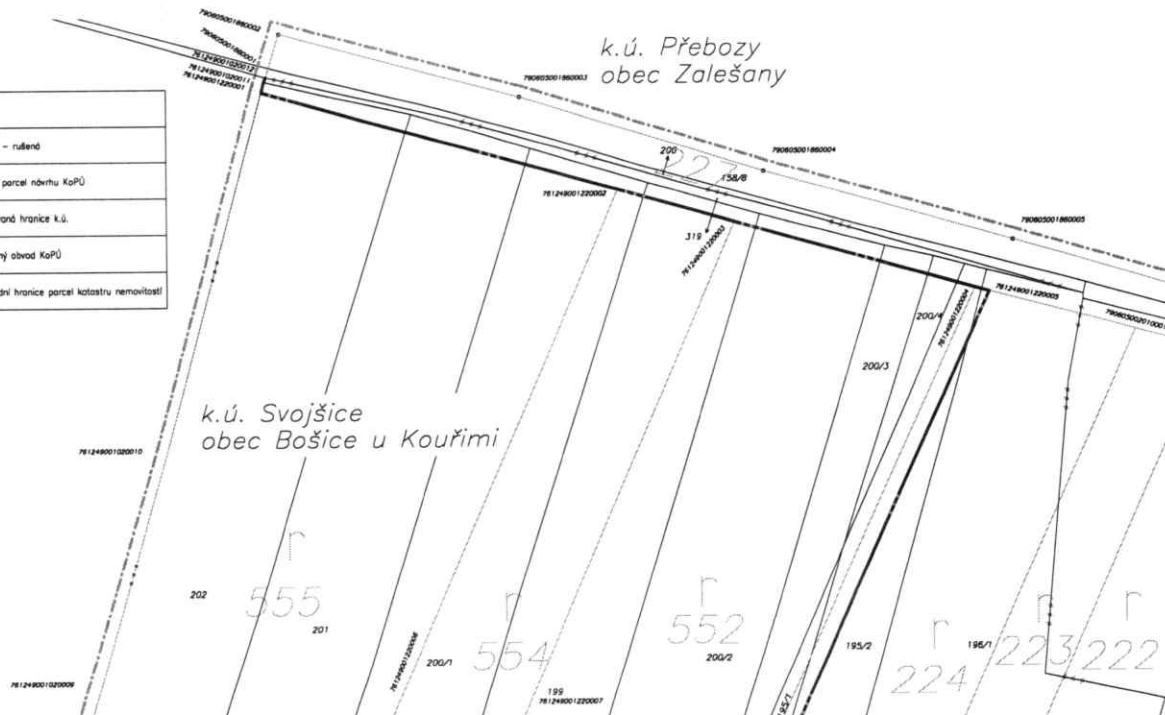
Změna katastrální hranice
k.ú. Bošice a k.ú. Přebozy

Agroplan spol. s r.o.

Změna katastrální hranice
k.ú. Bošice a k.ú. Toušice

Příloha č. [1]-KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY S NÁVRHEM NA ZMĚNU KATASTRÁLNÍ HRANICE (1)

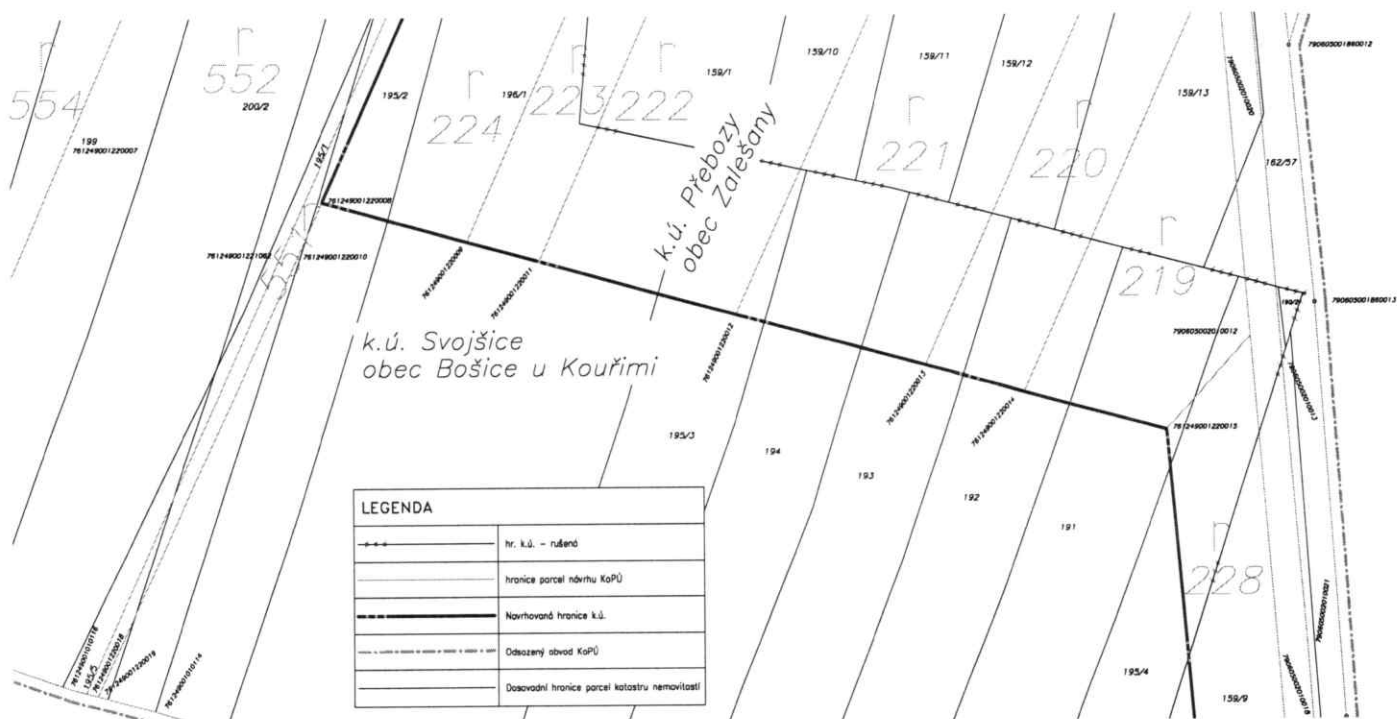
LEGENDA	
	hr. k.ú. - rušend
	hranice parcel návrhu KoPÚ
	Návrhovaná hranice k.ú.
	Osazený obvod KoPÚ
	Dosavadní hranice parcel katastru nemovitostí



Katastrální pracoviště Kolín	Okres Kolín	Obec Svojšice, Zalesany	Datum
Kat. území Bošice u Kouřimi Přechozy	Číslo Brzd D-2/23 Číslo Brzd D-8/11	Měřítko 1:1000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo
			Rozlika
Vyhotožil Mgr. Jan Křen			Dne 20.1.2023

Vyhotožil: Agropion spol. s r.o.

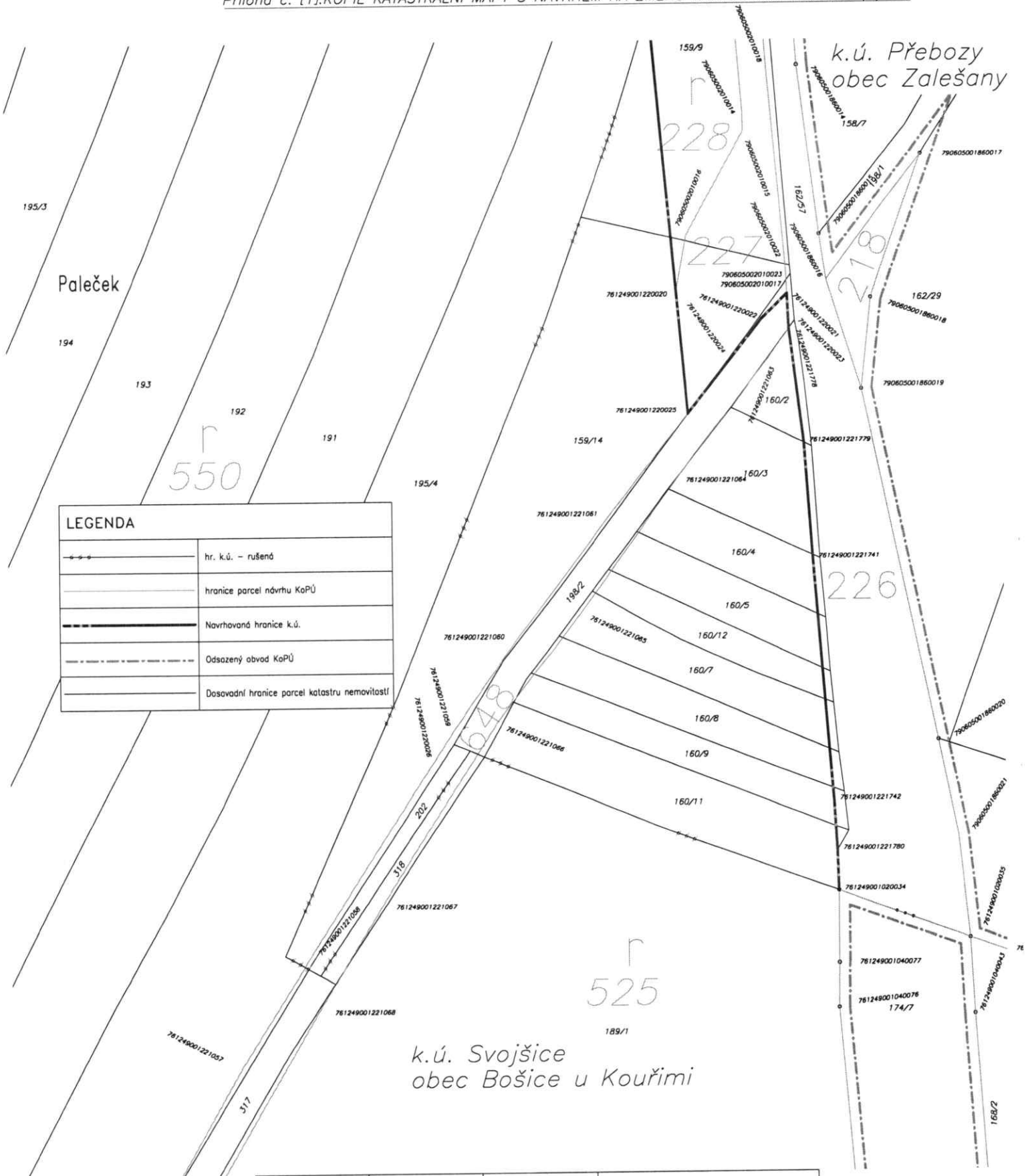
Příloha č. [1]: KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY S NÁVRHEM NA ZMĚNU KATASTRÁLNÍ HRANICE (2)



LEGENDA	
---	hr. k.ú. - rušená
---	hranice parcel návrhu KAPÚ
---	Návrhovaná hranice k.ú.
---	Odkazemý sbov KAPÚ
---	Osobovní hranice parcel katastru nemovitostí

Katastrální pracoviště Kolín	Okres Kolín	Obec Svojšice, Zálezany	Datum Podpis Číslo Rozlika
kat. území/ Bošice u Kouřimi Přebor	Číslo území 0-8/11 Číslo území 0-8/12	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil Mgr. Jan Křen Dne 20.1.2023			

Vyhotovil: Agropian spol. s r.o.
781249001220020



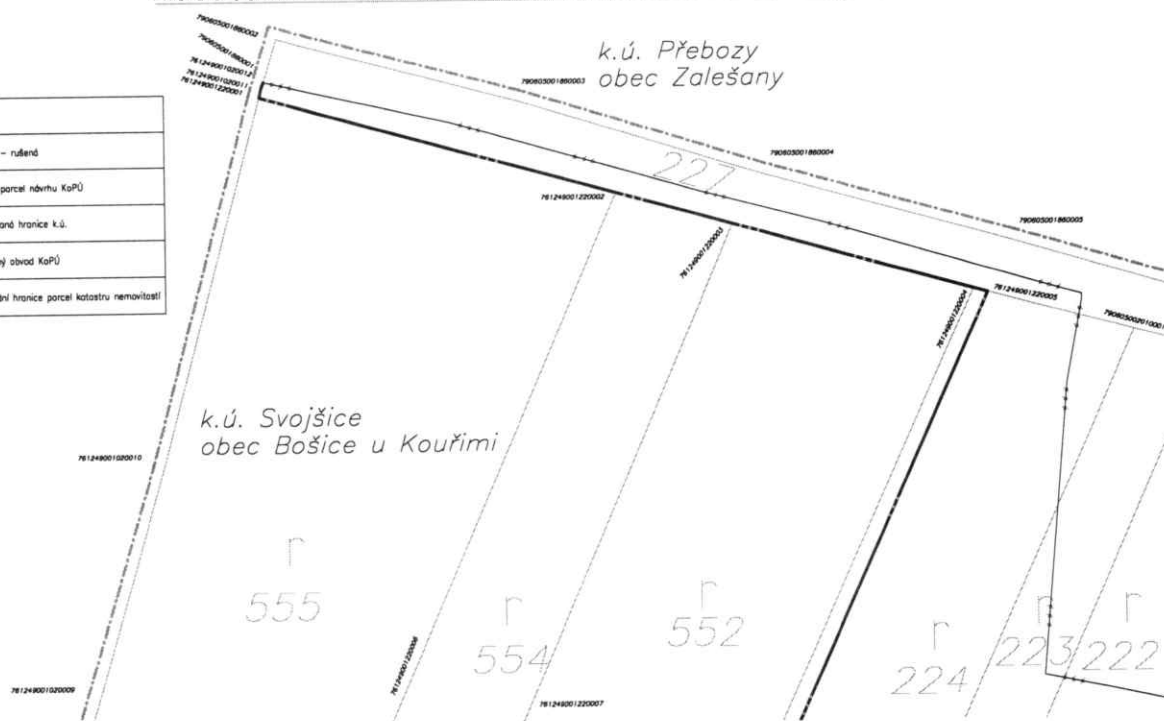
LEGENDA

	hr. k.ú. - rušená
	hranice parcel návrhu KoPÚ
	Navrhovaná hranice k.ú.
	Odsazený obvod KoPÚ
	Dosavadní hranice parcel katastru nemovitostí

Katastrální pracoviště Kolín	Okres Kolín	Obec Svojšíce, Zalesňany	Datum
761249001220034 761249001221056 761249001221069	Český Brod 0-B/11 Český Brod 0-B/12	Měřítko 1:1000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo
Vyhotožil Mgr. Jan Křen			Razítko
Dne 20.1.2023			

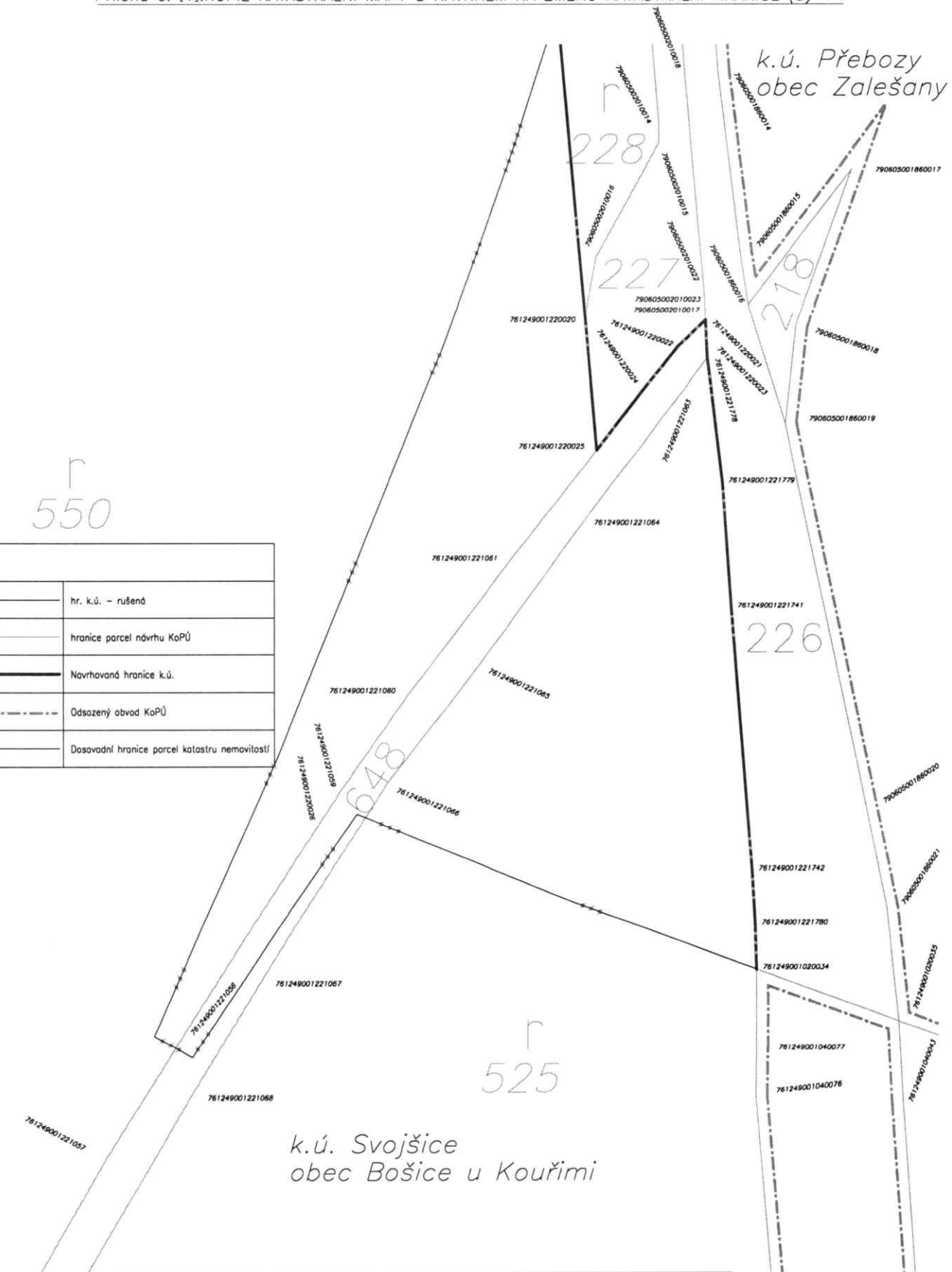
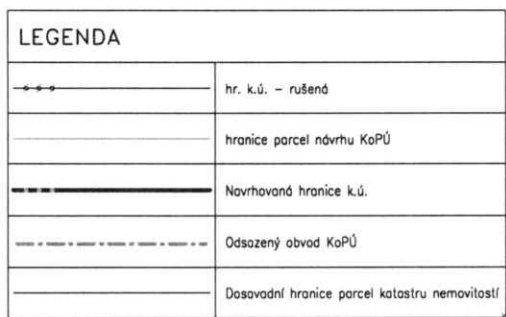
Příloha č. [1]: KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY S NÁVRHEM NA ZMĚNU KATASTRÁLNÍ HRANICE (1)

LEGENDA	
	hr. k.ú. – rušená
	hranice parcel návrhu KaPÚ
	Návrhovaná hranice k.ú.
	Dokazovaný obvod KaPÚ
	Dokazování hranice parcel katastru nemovitostí



Katastrální pracoviště Kolín	Okres Kolín	Obec Svojšice, Zalešany	Datum
kaš. území Bošice u Kouřimi Přebozy	Čestný Brod 0-2/23 Čestný Brod 0-8/11	Měřítko 1:1000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo
Vyhotožil Mgr. Jan Křten			Rozšítko
Dne 20.1.2023			

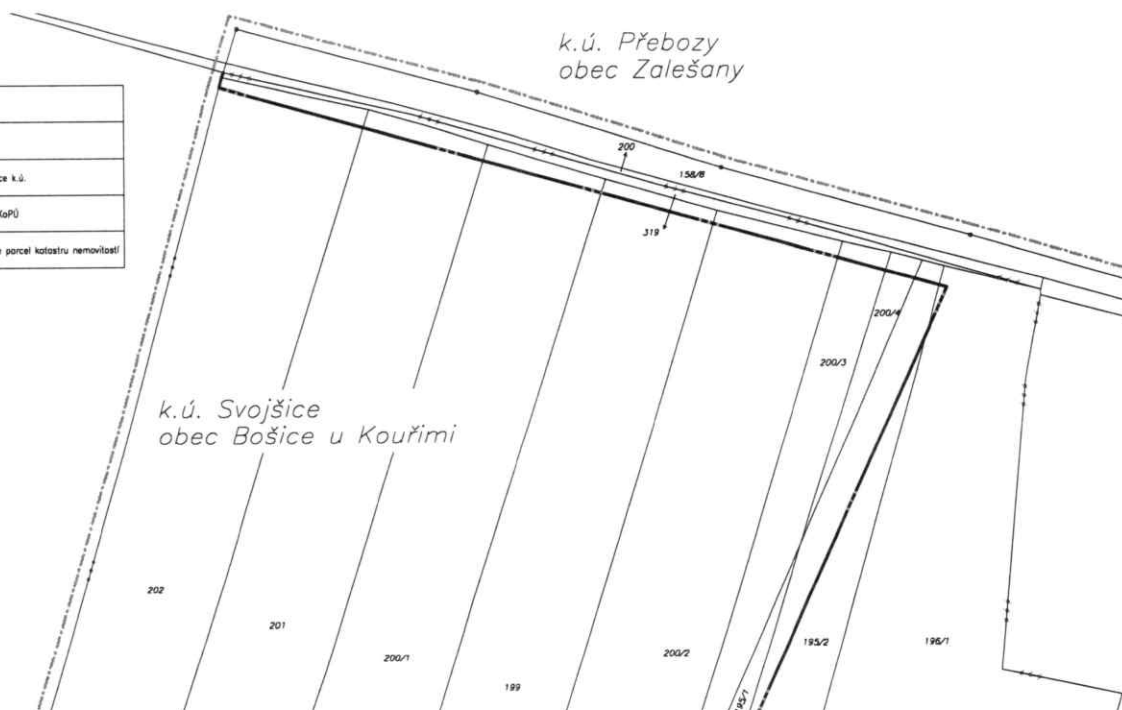
Vyhotožil: Agropion spol. s r.o.



Katastrální pracoviště Kolín	Okres Kolín	Obec Svojsice, Zalesany	Datum
kat. území Bošovice u Kaulčovic Přelbozy	Český Brod 0-8/11 Český Brod 0-8/12	Měřítko 1:1000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo
			Razítko
Vyhotoval Mgr. Jan Křen		Dne 20.1.2023	

Příloha č. [1]: KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY S NÁVRHEM NA ZMĚNU KATASTRÁLNÍ HRANICE (1)

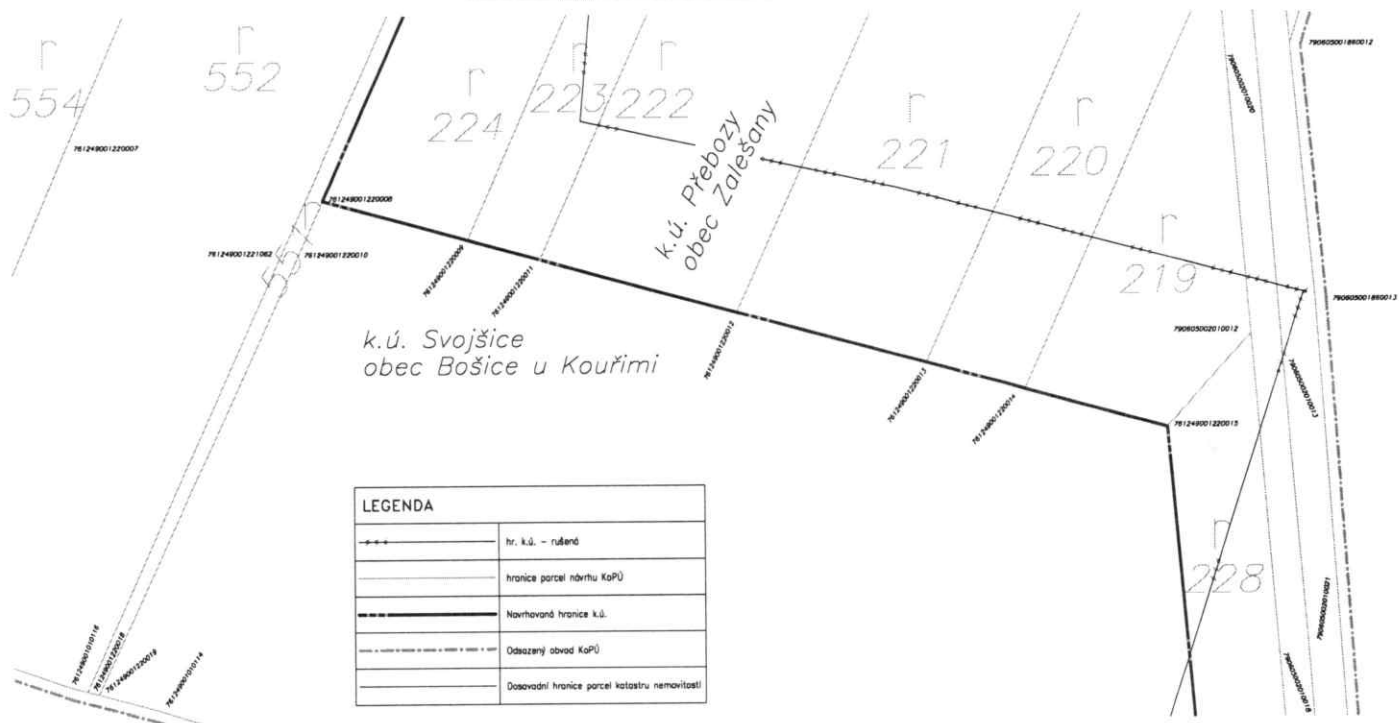
LEGENDA	
	hr. k.ú. - rušená
	Navrhovaná hranice k.ú.
	Odsazený obsah KAPÚ
	Dosavadní hranice parcel katastru nemovitostí



Katastrální pracoviště Kolín	Okres Kolín	Obec Svojšice, Zalesany	Datum
Kat. území Bošice u Kouřimi Přebozy	Číslo listu 0-2/33 Číslo listu 0-8/11	Měřítko 1:1000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo Rozřek
Vyhotovil Mgr. Jan Křen	Dne 20.1.2023		

Vyhotovil: Agradian spol. s r.o.

Příloha č. [1]: KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY S NÁVRHEM NA ZMĚNU KATASTRÁLNÍ HRANICE (2)



Katastrální pracoviště Kolín	Okres Kolín	Obec Svojšíce, Zalesany	Datum
Kat. území Bošice u Koutřimi Přehozy	Číslo Brzd 0-8/11 Číslo Brzd 0-8/12	Měřítko 1:1000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo
Výhotovil Mgr. Jan Křen			Razítka
Dne 20.1.2023			

Výhotovil: Agropion spol. s r.o.
761249001/230020